

Jahresbericht 2010

**Verein und Beratungsstelle für
Behindertengerechtes Bauen Luzern VBBL**

Sternmattstrasse 50, 6005 Luzern

www.bauberatung-luzern.ch
info@bauberatung-luzern.ch

Hindernisfrei Bauen für Alle im Kanton Luzern

seit 1987

Jahresbericht 2010

Wir trauern um unseren Präsidenten, Dr. iur. Victor G. Schulthess-Bernad

Abschiedsgedanken zur GV von Josef Lang, Wegbegleiter im Einsatz für hindernisfreie Bauweise und hindernisfreie Mobilität die allen Mitmenschen dient:

Liebe Vereinsmitglieder, Gäste, Vorstandskolleginnen und Vorstandskollegen ...

Unser Präsident/Ehrenpräsident weilt nicht mehr unter uns ...

Victor Schulthess ist im Alter von 71 Jahren am 30. Juli 2010 im SPZ in Nottwil gestorben.

Lieber Victor, du fehlst uns an der heutigen GV. Wir denken mit Wehmut an deine mit Umsicht, Charme und Humor geleiteten Sitzungen und Versammlungen. 23 Jahre lang hast du die Geschicke unseres Vereins als Präsident begleitet und ihn zu einem richtungsweisenden Instrument für unsere Anliegen gemacht.

Die vorliegenden, zeitgemässen Gesetze greifen und sind spürbar geworden. Wir sind heute bei Behörden, Planern und der Öffentlichkeit akzeptiert. Unsere Dienstleistungen werden geschätzt und angewendet.

Herauszuheben sind vor allem deine grossen Fachkompetenzen in der Arbeit für die Gleichstellung der Behinderten auf nationaler-, kantonaler- und kommunaler Ebene. Trotz deinem grossen Handicap war es dir stets ein grosses Anliegen, bei "kniffligen Bauvorhaben", mit deiner Präsenz vor Ort Lösungen zu finden. Dieses enorme Engagement von dir verhilft allen Benachteiligten, ja allen Menschen, zu einer besseren Integration. Sei es zu Hause, im öffentlichen Bereich und am Arbeitsplatz.

Wir versprechen dir, dein grosses Schaffen für eine "hindernisfreie Umwelt" weiter zu führen. Wir nehmen deine stetigen Ermahnungen, weiterhin "am Ball" zu bleiben, ernst. Es wird sicher schwer werden, eine geeignete Person, die deine und unsere Anliegen vertritt, zu finden. Wir werden bei dieser Suche sehr behutsam vorgehen.

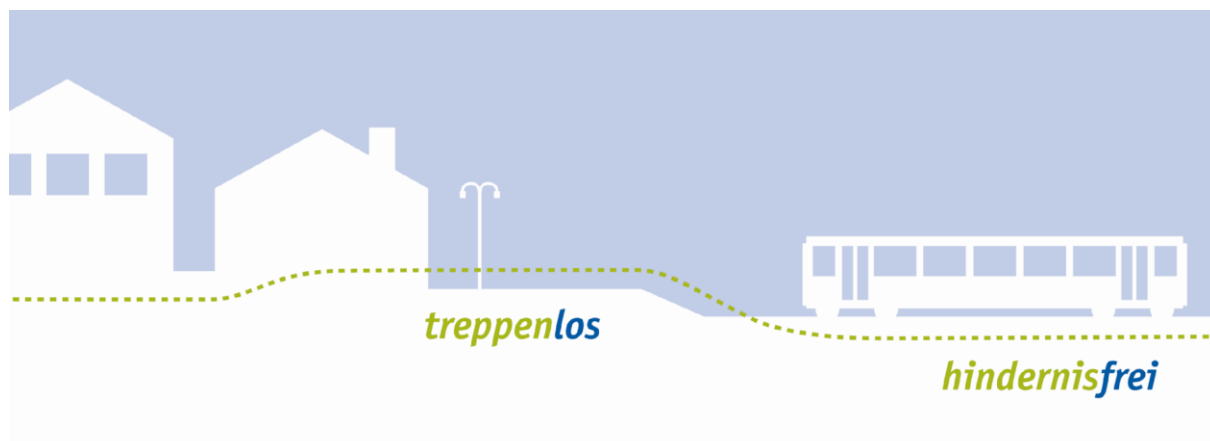
Victor, danke schön. Wir schweigen ..., du fehlst uns. Wir vergessen dich nicht.



Vorstand

An fünf Sitzungen und bei weiteren Gesprächen, teils mit dem Sekretär/Bauberaterteam, erledigte der Vereinsvorstand seine Aufgaben engagiert und pflichtbewusst.

Markante Ereignisse/Arbeiten des Vereinsjahres 2010: Per 15.06.2010 galt es die Postzustelladresse zu ändern (neu: Sternmattstrasse 50, 6005 Luzern); am 30.07.2010 starb unerwartet unser Präsident, Victor G. Schulthess; die Vorstandsleitung und die Vollmachten mussten neu geregelt werden; Hans Banholzer übernahm die Vorstandsleitung bis zur nächsten GV; nach einer Person für das Präsidentenamt wurde intensiv gesucht, aber noch nicht gefunden; am 31.07.2010 durfte unsere Bauberaterin, Verena Kurth, nach 20 Jahren erfolgreicher Tätigkeit in die verdiente Pension gehen. Ihr Arbeitspensum übernahm unser Bauberater, Beat Husmann. Im Weiteren informierte sich der Vorstand über die Tätigkeit der Beratungsstelle und die laufenden Bauprojekte. Die anstehenden Tagesgeschäfte wurden besprochen, Fragen geklärt und zukunftsorientierte Entscheide gefällt.



Beratungsstelle

Josef Odermatt (Vereinssekretär/Stellenleiter), koordinierte die Tätigkeiten und erledigte die vielfältigen administrativen Arbeiten des Vereins und der Beratungsstelle.

Der Wechsel der Postadresse (Briefkasten) an die Sternmattstrasse 50, verursachte Mehrkosten und zusätzliche Arbeit (Drucksachen/Änderungsanzeigen usw.). Diese Gelegenheit wurde genutzt, unsere Dienstleistungen in Erinnerung zu rufen, für „Behindertengerechtes Bauen“ zu sensibilisieren und auf die neue Norm SIA 500 „Hindernisfreie Bauten“ hinzuweisen. Öffentlichkeitsarbeit, Informationsabgabe und vier Referate (3 Hochschule Luzern) ... erfolgten ebenfalls.

Verena Kurth, Beat Husmann, Josef Kaufmann (BauberaterIn) setzten sich effizient und mit Überzeugungs- und Durchsetzungskraft erfolgreich für die Vereinsziele ein. Ende Juli ging Verena Kurth, Bauberaterin seit 1. Januar 1990, in Pension. Frau Kurth danken wir für das wertvolle Engagement und die sehr angenehme Zusammenarbeit ganz herzlich. Für den Ruhestand wünschen wir ihr das Allerbeste. Beat Husmann übernahm ihr Arbeitspensum. Er arbeitete sich in die elektronische Baugesuchsbearbeitung ein und alles läuft rund.

Bauprojekte: Es gab einige Objekte weniger zu bearbeiten als im Vorjahr. Baubegleitend war unser Einsatz auch dieses Jahr bei der Grossbaustelle auf der Allmend in Luzern gefragt.

Nachstehend der Beratungsüberblick:

<i>Beratungen / Bauprojekte</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>
Total Objekte / Projekte > 1 h	635	625
Neubauten	309	338
Umbauten	326	287
Wohnbauten	321	312
Bauten mit Publikumsverkehr	314	280
Bauten mit Arbeitsplätzen	48	66
Sonderbauten	31	35
Öffentlicher Raum / -Verkehr	19	22
Pläne begutachten / Bauberatungen	631	592
Einsprachen	31	12
Auflagen / Stellungnahmen	409	372
Baukontrollen / Nachkontrollen	32	28
Kurzberatungen Projekte < 1 h	2'053	1'950
Kurzberatungen Behinderte < 1 h	385	351
Beratung Behinderte > 1 h	19	17
Jahresarbeitsstunden (alle Mitarbeitenden)	2'632	2'481

Jahresrechnung 2010

Die *Jahresrechnung 2010* resultiert mit 34'477.28 CHF Mehreinnahmen sehr erfreulich. Bei der Budgetierung der Einnahmen war man infolge Finanzkrise etwas vorsichtig und die Ausgaben sah man im Rahmen von 2009. Dank guter Bauwirtschaft, mit Zunahme der Plankontrollen und der Projektbegleitung bei der Grossbaustelle Allmend, wurden 29'000 CHF höhere Einnahmen erzielt. Zusätzlicher Ertrag aus Referaten „Hindernisfreies Bauen“. Tiefere Ausgaben ergaben sich aus geringeren Lohn- und Lohnnebenkosten von rund 18'000 CHF sowie bei weiteren kleineren Einsparungen. Die Mehrausgaben der letzten 3 Jahre konnten in diesem Jahr aufgefangen werden. Der Verein verfügt über eine solide Finanzierung und ausreichendes Eigenkapital. Die Beiträge gemäss IVG sind für die Vertragsperiode 2011 bis 2014 gesichert (es erfolgt keine Anpassung an die Teuerung).

Erfolgsrechnung 2010

<i>Aufwand</i>	CHF	<i>Ertrag</i>	CHF
Löhne, Zulagen	110'940.20	Beitrag IV Unterleistungsvertrag	80'177.00
Spesen	8'108.20		
Sozialversicherungen	12'285.25	Beiträge Einzelmitglieder	220.00
Büromiete	8'220.00	Beiträge Kollektivmitglieder	1'500.00
Betriebsversicherungen	471.90		
Sachaufwand (Druck, Post, TT)	3'812.55	Plankontrollen nach PBG	99'315.00
Übrige Kosten	3'381.90		
Bankspesen	6.85	Bankzinsen	580.64
Delkredere-Anpassung	532.50	Spenden / Übriges	1'940.00
Abschreibungen	1'496.01		
Mehrertrag 2010	34'477.28		
Total	183'732.64		183'732.64

Bilanz per 31.12.2010

<i>Aktiven</i>	CHF	<i>Passiven</i>	CHF
Kasse	116.05	Kreditoren	190.00
Bankkonti (3)	206'398.73	Transitorische Passiven	9'576.50
Verrechnungssteuer	131.23		
Debitoren	51'430.00	Eigenkapital:	
Delkredere	- 5'143.00		
Transitorische Aktiven	70.50	Stand 1.1.2010	208'761.73
Mobiliar, Büromaschinen	2.00	<i>Zunahme 2010</i>	34'477.28
			243'239.01
Total	253'005.51		253'005.51

Abschliessend danken wir allen ganz herzlich, die im vergangenen Jahr mitgewirkt und mitgeholfen haben, unserem Ziel: „Hindernisfreie Bauten und Anlagen für Alle“ einen Schritt näher zu kommen. Da der Weg noch weit ist, arbeiten wir voll Elan und zielorientiert weiter.